

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Viljelyalueiden vuokrasopimuksen muuttaminen tiloista Niemenmaa RN:o 4:102 ym.
TRE:2597/10.00.03/2024**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

*****vuokratun viljelymaa-alueen sopimusta muutetaan siten, että vuokrasopimus koskee 1.5.2024 alkaen yhteensä noin 16,2 hehtaarin suuruista viljelyaluetta tiloista Niemenmaa RN:0 4:102 (837-505-0004-0102-V0001), Peltomoisio RN:o 5:113 (837-505-0005-0113-V0001), Juopo RN:o 1:144 (837-505-0001-0144 -V0001), Nattari RN:o 6:118 (837-505-0006-0118-V0003) ja määräälaa tilasta Kangas-Mikkola (837-505-5-138-M602).

Vuokraa tarkistetaan pinta-alan suhteessa ja uudeksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2024 alkaen 93,74 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 2152,33 euroa). Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

***** hallitsee yhteensä noin 12,9 ha:n suuruista viljelyaluetta tiloista Niemenmaa RN:0 4:102 (837-505-0004-0102-V0001), Peltomoisio RN:o 5:113 (837-505-0005-0113-V0001), Juopo RN:o 1:144 (837-505-0001-0144 -V0001) ja Nattari RN:o 6:118 (837-505-0006-0118-V0003) toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Vuokrattujen alueiden vuokra on tällä hetkellä yhteensä 1 713,96 euroa vuodessa ja elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 74,65 euroa.

Kaupungille on siirtynyt kaupalla 5.6.2023 noin 3,3 hehtaarin suuruinen määräälaa tilasta Kangas-Mikkola (837-505-5-138-M602). Kyseinen alue on ollut aikaisemmin vuokralla ***** ja määrääalan siirryttyä kaupungin omistukseen, tulisi edellä mainittu alue vuokrata *****

Vuokrasopimusta tulisi muuttaa siten, että vuokrasopimus koskee 1.5.2024 alkaen yhteensä noin 16,2 hehtaarin suuruista viljelyaluetta tiloista Niemenmaa RN:0 4:102 (837-505-0004-0102-V0001), Peltomoisio RN:o 5:113 (837-505-0005-0113-V0001), Juopo RN:o 1:144 (837-505-0001-0144 -V0001), Nattari RN:o 6:118 (837-505-0006-0118-V0003) ja määräälaa tilasta Kangas-Mikkola (837-505-5-138-M602).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokraa tulisi tarkistaa pinta-alan suhteessa ja uudeksi perusvuokraksi vahvistettaisiin 1.5.2024 alkaen 93,74 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 2 152,33 euroa). Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 17.5.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty vuokralaiselle postitse 16.5.2024

Päätös on lähetetty sähköpostilla muille tiedoksi saajille 16.5.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
16.05.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 325

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.